

ПОРЯДОК И СРОКИ

**представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц
о включении дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды муниципального образования
городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым на
2018-2022годы»**

1. Общие положения

- 1.1) Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», методическими рекомендациями по подготовке и утверждению Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу на 2018-2022 годы.

- 1.2) Основные понятия:

Отбор дворовой территории – процесс представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирных домов в муниципальную программу на 2018-2022 годы.

Дворовые территории многоквартирных домов – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Организатор отбора дворовых территорий – Администрация города Старый Крым, которая отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий (далее - Организатор отбора).

Заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

Участник отбора – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на формирование и подачу заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории

Заявка– заявка на участие в отборе дворовых территорий.

Управляющая организация – организация(УК, ТСЖ, ЖСК и т.д.), управляющая многоквартирным домом, расположенным в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

Общественная комиссия – комиссия, созданная на муниципальном уровне для контроля и координации за ходом выполнения муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым на 2018-2022годы», организации общественного обсуждения, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, в состав которой входят представители органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций и иных заинтересованных лиц.

Конкурсная комиссия – комиссия, созданная на муниципальном уровне для конкурсного отбора дворовых территорий.

Элементы благоустройства дворовой территории – декоративные, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, информационные конструкции, некапитальные нестационарные сооружения, используемые как составные части благоустройства, а также система организации пользователей дворовой территории.

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории – документация, содержащая описание проекта благоустройства дворовой территории в текстовой и графической форме, определяющая проектные решения по функциональному зонированию дворовой территории, благоустройству каждой из зон, а также включающая перечень и стоимость работ.

Функциональное зонирование дворовой территории – выделение в процессе проектирования участков дворовой территории, различных по своему функциональному назначению (зона спорта, детская зона, зона отдыха, хозяйственная зона, зона парковки автотранспорта и т. д.).

Нормируемый комплекс элементов благоустройства дворовой территории – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на дворовой территории экологически благоприятной, безопасной, удобной и привлекательной среды.

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий – перечень работ по созданию нормируемого комплекса элементов благоустройства дворовой территории, устанавливаемый государственной программой «Формирование современной городской среды муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым на 2018-2022годы», к которым отнесены:

– ремонт дворовых проездов;

- ремонт и оборудование тротуаров и пешеходных дорожек;
- обеспечение освещения дворовой территории;
- установка малых архитектурных форм (далее – МАФ);

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий – перечень работ, к которым отнесены:

- оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и досуга, площадок для выгула домашних животных;
- оборудование автомобильных парковок;
- озеленение территории.

2. Формы приема предложений заинтересованных лиц

2.1) Предложения представителей заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым на 2018-2022годы» принимаются Организатором отбора предложений в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) в письменной форме, согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.2) Прием предложений заинтересованных лиц осуществляется в следующих форматах:

- нарочно в пункте приема предложений, расположенном по адресу: Республика Крым, Кировский район, г. Старый Крым, ул. Ленина, 70
Телефон для справок: 5-19-75.
- в форме электронного обращения, e-mail: st.krim@kirovskiy.rk.gov.ru

3. Требования к оформлению предложений заинтересованных лиц

3.1) Предложения заинтересованных лиц, должны быть оформлены в соответствии законодательством РФ в виде протоколов общих собраний собственников помещений в каждом МКД, решений собственников каждого здания и сооружения, образующих дворовую территорию, содержащих, в том числе следующую информацию:

- 1) решение о включении дворовой территории в муниципальную программу;
- 2) перечни работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству;
- 3) форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- 4) решение о проведении работ в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения;
- 5) условие о включении/невключении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее

благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ. Дополнительно к этому решению собственники помещений в МКД вправе принять решение о включении в состав общего имущества в МКД земельного участка, на котором расположен МКД, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения;

б) представитель (представители) заинтересованных лиц, уполномоченные на подачу заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

3.2) Указанное решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД, и оформляется протоколом по форме, указанной в Приложении № 2 к данному Порядку.

4. Порядок, сроки рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц с целью отбора дворовых территорий

4.1) Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий МКД, которое подлежит официальному опубликованию в печатных средствах массовой информации и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления: <http://kirovskiy.rk.gov.ru>

4.2) Срок подачи предложений заинтересованных лиц составляет не более 15 календарных дней с момента опубликования сообщения на сайте организатора отбора о проведении отбора дворовых территорий МКД.

4.3) Порядок рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым на 2018-2022годы» осуществляется в три этапа: предварительный отбор, квалификационный отбор, конкурсный отбор.

4.3.1) Предварительный отбор дворовых территорий:

После опубликования сообщения на сайте Администрации города Старый Крым Кировского района РК о проведении отбора дворовых территорий МКД, заинтересованные лица вправе обратиться к организатору отбора с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу на 2018-2022 годы (далее – предложение).

В ходе предварительного отбора Организатор отбора оценивает предложение заинтересованного лица на предмет синхронизации с программами (планами) капитального ремонта инженерных сетей, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к благоустройству.

По итогам оценки организатор отбора направляет заинтересованному лицу один из двух вариантов ответа:

1. **Отрицательный ответ** с отклонением предложения о включении в программу на 2018-2022 годы по причине необходимости синхронизации работ по благоустройству дворовой территории с мероприятиями по капитальному ремонту инженерных сетей, расположенных в ее границах, которые либо внесены в программы ресурсоснабжающих организаций, либо должны быть внесены вследствие высокой аварийности данных инженерных сетей.
2. **Положительный ответ** с разъяснением условий квалификационного и конкурсного отбора дворовых территорий, в случае отсутствия запланированных мероприятий по капитальному ремонту инженерных сетей, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к благоустройству.

4.3.2) **Квалифицированный отбор дворовых территорий:**

Квалификационный отбор дворовых территорий - самый продолжительный этап отбора и включает несколько основных мероприятий:

- 1) Проведение общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме (далее – МКД) и собственников каждого здания и сооружения, образующего дворовую территорию, с участием представителей муниципалитета.
- 2) Изучение представлений пользователей о проблемах и потенциалах дворовой территории, целях и задачах по ее развитию.
- 3) Формирование необходимого для подачи заявки пакета документов, представление их в адрес организатора отбора.
- 4) Обследование дворовой территории.
- 5) Разработку, экспертизу и согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, в том числе проверку сметных расчетов.

Заявка на участие в отборе подается участником отбора Организатору отбора в письменном виде по форме, согласно Приложению № 3 к данному Порядку. Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

При регистрации заявки Организатором отбора на титульном листе заявки делается отметка о получении заявки с указанием даты и времени ее получения, а также порядкового номера. Присвоение порядкового номера осуществляется в порядке поступления заявок. Информация о поступлении заявки заносится в электронный журнал регистрации заявок по форме, указанной в Приложении № 4 к данному Порядку.

Срок подачи заявок должен составлять не более 16 календарных дней с момента опубликования данного Порядка. При этом в случае внесения изменений в данный порядок после официального опубликования срок подачи заявок должен быть увеличен не менее чем на 7 дней.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

Организатор отбора, в течение 5 дней с момента поступления заявки организует обследование дворовой территории. На основании коллективного осмотра дворовой территории составляется Акт обследования дворовой территории по форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Порядку.

Заявка считается окончательно сформированной, когда к ней приложены следующие документы:

- 1) Акт технического состояния дворовой территории.
- 2) Дизайн-проект благоустройства дворовой территории.
- 3) План работ управляющей организации по содержанию и текущему ремонту дворовой территорией, в случае реализации проекта благоустройства.
- 4) Экспертное заключение центра компетенций на представленный дизайн-проект, в том числе на предмет соответствия требованиям обеспечения доступности для маломобильных групп населения по необходимости.
- 5) Заключение о соответствии нормативной стоимости (не превышение) (по необходимости).

Прошедшими квалификационный отбор и допущенными к конкурсному отбору считаются заявки, соответствующие всем критериям квалификационного отбора.

№	Критерии квалификационного отбора	Да / Нет
1.	Соблюдение установленных сроков подачи документов	
2.	Наличие полного пакета документов	
3.	Отсутствие в документах технических ошибок	
4.	Отсутствие замечаний к содержанию и форме документов	
5.	Обеспечение доступности для маломобильных групп	
6.	Соответствие нормативной стоимости (не превышение)	

При этом:

- 1) под техническими ошибками признаются описки, опечатки, арифметические ошибки, приведшие к несоответствию сведений, которые были внесены в представленные документы, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения;
- 2) под замечаниями к содержанию и форме документов понимается: отсутствие дат, подписей, печатей, обязательных пунктов, несоответствие форм представленных документов формам документов, установленным действующим законодательством и порядком отбора дворовых территорий.

Невыполнение хотя бы одного из вышеуказанных критериев является основанием для отклонения заявки. После полного устранения допущенных нарушений заявка может быть подана повторно в пределах срока приема заявок.

4.3.3) Конкурсный отбор дворовых территорий:

На этапе конкурсного отбора Комиссия оценивает заявки, соответствующие квалификационным требованиям, по балльной системе в соответствии с критериями конкурсного отбора.

Организатор отбора передает заявки, прошедшие квалификационный отбор в конкурсную Комиссию, где они оцениваются по балльной системе на соответствие количественным и качественным критериям конкурсного отбора, в соответствии с Приложением № 6 к данному Порядку. Использование других критериев оценки заявок не допускается.

Конкурсная Комиссия проводит оценку заявок в срок не более 5 рабочих дней с момента их передачи Организатором отбора секретарю Конкурсной комиссии.

Секретарь Комиссии:

- до заседания комиссии проводит балльную оценку заявки по количественным критериям по форме, указанной в Приложении № 6 к данному Проекту;
- на заседании Комиссии, согласовывает балльную оценку заявки по количественным критериям с Членами конкурсной комиссии.
- на заседании Комиссии проводит балльную оценку заявки по качественным критериям по форме, указанной в Приложении № 6 к данному Порядку.

4.4) Общее количество набранных заявкой баллов вычисляется путем суммирования баллов полученных заявкой по количественным и качественным критериям.

По итогам работы Комиссии составляется протокол конкурсной оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором отражаются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по общему количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов. В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие, в отборе которого поступила ранее других.

4.5) В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий на включение в муниципальную программу благоустройств на 2018-2022 годы в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании.

4.6) Адресный перечень дворовых территорий утверждается Общественной комиссией, и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления <http://kirovskiy.rk.gov.ru>. и в СМИ в течение 5 рабочих дней с момента его подписания.

4.7) По результатам заседания Общественной комиссии утвержденный адресный перечень дворовых территорий включается в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования

городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым на 2018-2022годы» для общественного обсуждения.

- 4.8) В случае, если предложений по благоустройству дворовых территорий, соответствующих установленным требованиям, поступит на сумму большую, нежели предусмотрено программой, Конкурсная комиссия формирует отдельный перечень таких предложений для их первоочередного включения в муниципальную программу благоустройства на 2018-2022 годы.
- 4.9) По окончании выполнения работ по благоустройству дворовой территории уполномоченное собственниками помещений лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 7 к настоящему Порядку.

Заведующий сектором благоустройства,
градостроительства и вопросов землепользования
администрации города Старый Крым

Ю.В. Полищук

Приложение № 1
к Порядку представления, рассмотрения и
оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой территории в
муниципальную программу

«Формирование современной городской
среды муниципального образования
городское поселение Старый Крым
Кировского района Республики Крым на
2018-2022годы»

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**о включении дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды муниципального образования
городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым на
2018-2022годы**

»

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по благоустройству	Обоснование
1	2	3	4

Фамилия, имя, отчество представителя

Дата и № протокола общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

Адрес места жительства

Личная подпись и дата

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым на 2018-2022годы» в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данных предложений о

включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым на 2018-2022годы» до моего письменного отзыва данного согласия.

Личная

подпись

дата

Заведующий сектором благоустройства,
градостроительства и вопросов землепользования
администрации города Старый Крым

Ю.В. Полищук

Приложение № 2
к Порядку представления, рассмотрения и
оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой территории в
муниципальную программу
«Формирование современной городской
среды муниципального образования
городское поселение Старый Крым

Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. _____, ул. _____,

проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Старый Крым

«___» _____ 201__ г.

Место проведения:

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «_____» _____ 201__ года в ___ ч. ___ мин .

Заочная часть собрания состоялась в период с «___» _____ 201__ г. по «___» _____ 201__ г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

«___» _____ 201__ г. в ___ ч. ___ мин.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –
собственники помещений

(Ф.И.О. /№ помещений).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) (Ф.И.О.),

(для ЮЛ) (Наименование ЮЛ, Ф.И.О. представителя)

Место (адрес) хранения протокола № _____ от «_____» _____ 201__ г. и решений
собственников помещений _____ в _____ МКД

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу
г. Старый Крым, ул. _____ дом №_____, собственники
владеют _____ кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно
(имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном
доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами
голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняли
участие собственники и их представители в количестве _____ человек (согласно
листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме –

Приложение 1 к настоящему протоколу), владеющие _____ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _____ % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым на 2018-2022годы».
3. Утверждение минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.
4. Утверждение дополнительного перечня работ по благоустройству.
5. Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству.
6. Обеспечение доступности для маломобильных групп населения.
7. О включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
8. Об участии заинтересованных лиц, уполномоченных на подачу заявки, в согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря, состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания

Предложили: Избрать секретарем общего собрания

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- _____ (Ф.И.О.);
- _____ (Ф.И.О.);

- _____ (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов в	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Избрать председателем общего собрания

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

По второму вопросу: Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым на 2018-2022годы».

Слушали:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым на 2018-2022годы».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов в	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым на 2018-2022годы».

По третьему вопросу: Утверждение минимального перечня работ по благоустройству

Слушали:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших

--	--	--	--	--	--

Принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

По четвертому вопросу: Утверждение дополнительного перечня работ по благоустройству
Слушали:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их

Принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

По пятому вопросу: Утверждение формы и доли участия заинтересованных лиц
Слушали:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их

Принято решение: Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

По шестому вопросу: Обеспечение доступности для маломобильных групп населения.
Слушали:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Принять решение о проведении работ в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их

Принято решение: Утвердить решение о проведении работ в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

По седьмому вопросу: О включении/ невключении в состав общего имущества объектов благоустройства

Слушали:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Принять условие о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их

Принято решение: Принять условие о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме

По восьмому вопросу: Об участии заинтересованных лиц в согласовании дизайн-проекта

Слушали:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Принять решение об участии заинтересованных лиц, уполномоченных на подачу заявки, в согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их

Принято решение: Принять участие уполномоченным лицам в согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории в составе:

По девятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____ (указать место).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____ (указать место).

Приложение:

- 1) Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на ___ л., в 1 экз.
- 2) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	_____	(Ф.И.О.)	_____
	(подпись)		(дата)
Секретарь общего собрания	_____	(Ф.И.О.)	_____
	(подпись)		(дата)
Члены счетной комиссии:	_____	(Ф.И.О.)	_____
	(подпись)		(дата)
	_____	(Ф.И.О.)	_____
	(подпись)		(дата)
	_____	(Ф.И.О.)	_____
	(подпись)		(дата)

Заведующий сектором благоустройства, градостроительства и вопросов землепользования администрации города Старый Крым	Ю.В. Полищук
--	--------------

Приложение 1
к Протоколу № _____
внеочередного общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. _____,
ул. _____
от _____ 201__ г.

**Лист регистрации
участников в общем собрании собственников многоквартирного дома № _____ по улице _____,
г. Старый Крым**

№ квартиры	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности, серия, №, дата выдачи	Дата	Подпись собственника

Заведующая сектором благоустройства,
градостроительства и вопросов землепользования
Администрации города Старый Крым

Ю.В. Полищук

Приложение № 3
к Порядку представления, рассмотрения и
оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой территории в
муниципальную программу
«Формирование современной городской
среды муниципального образования
городское поселение Старый Крым
Кировского района Республики Крым на
2018-2022годы»

ЗАЯВКА

**на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для
формирования адресного перечня для включения в муниципальную
программу «Формирование современной городской среды муниципального
образования городское поселение Старый Крым Кировского района
Республики Крым на 2018-2022годы»**

Дата: _____

Куда: в отдел благоустройства градостроительства и вопросов землепользования
Администрации города Старый Крым:
297345, РК, Кировский район, г. Старый Крым, ул. Ленина, 70 каб.10

Наименование участника отбора: _____

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес, место
жительства): _____

ОГРН (для юридического лица): _____ ИНН, КПП, _____

Паспортные данные (для физического лица): _____

Номер контактного телефона (факса): _____

Изучив Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную
программу «Формирование современной городской среды муниципального
образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики
Крым на 2018-2022годы»

_____ (наименование участника отбора)

в лице _____

_____ (наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)
изъявляет желание участвовать в отборе территорий МКД.

Предлагаем включить территорию: _____ (адрес территории МКД, вид работ)

К настоящей заявке прилагаю документы согласно описи на _____ л.

Опись документов, прилагаемых к заявке на участие в отборе:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Заявка зарегистрирована

« _____ » 20 _____ года

_____ (наименование должности)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Приложение № 4
к Порядку представления, рассмотрения и
оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой территории в
муниципальную программу
«Формирование современной городской
среды муниципального образования
городское поселение Старый Крым
Кировского района Республики Крым на
2018-2022годы»

**Электронный журнал
регистрации поступления заявок на участие в отборе дворовых территорий
многоквартирных домов для включения в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды муниципального образования
городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым на
2018-2022годы»**

№ п/ п	Дата поступлени я	Наименовани е участника отбора	Местонахождени е участника отбора	Контактны й телефон	Регистрационны й номер

Заведующая сектором благоустройства,
градостроительства и вопросов землепользования
Администрации города Старый Крым

Ю.В.Полищук

Приложение № 5
к Порядку представления, рассмотрения и
оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой территории в
муниципальную программу
«Формирование современной городской
среды муниципального образования
городское поселение Старый Крым
Кировского района Республики Крым на
2018-2022годы»

АКТ обследования дворовых территорий многоквартирных домов

" ____ " _____ 201__ года

г. Старый Крым

Наименование участника отбора (ФИО):

-----произвели обследование дворовой территории многокв
ртирного дома, расположенного по адресу: город Старый Крым, улица -----
дом №-----

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ		Ед. изм.	Объем	Примечание
Дворовая территория		Тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое)		
1	Повреждения покрытия проездов			
2	Наличие игрового оборудования			
3	Наличие малых архитектурных форм			
4	Наличие парковочных мест			
5	Наличие озеленения			
6	Наличие тротуаров			
7	Обеспечения доступности для маломобильных групп населения			
8	Наличие освещения			

Представители собственников жилья: _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Представители управляющей организации (ТСЖ, ЖК, ЖСПК): _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Представители администрации города:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Заведующая сектором благоустройства,
градостроительства и вопросов землепользования
Администрации города Старый Крым

Ю.В.Полищук

Приложение № 6
к Порядку представления, рассмотрения и
оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой территории в
муниципальную программу
«Формирование современной городской
среды муниципального образования
городское поселение Старый Крым
Кировского района Республики Крым на
2018-2022годы»

Критерии конкурсного отбора

№	Критерии конкурсного отбора	Балльная оценка	Комментарии
I. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ КРИТЕРИИ			
Критерии комплексности			
1.1.	Минимальный перечень элементов благоустройства: – внутридворовые проезды; – тротуары, пешеходные дорожки; – элементы освещения; – элементы озеленения; – скамьи, урны, информационные стенды.	10 баллов	Рассматривается полная комплектность с учетом имеющихся объектов и их технического состояния.
1.2.	Дополнительный перечень элементов благоустройства: – детские, спортивные площадки, – площадки для отдыха; – автомобильные площадки; – площадки для выгула животных; – иное.	от 0 до 5 баллов	1 балл – за каждый дополнительный элемент, максимум 5 баллов.
1.3.	Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома(в части ремонта кровель и фасадов).	5 баллов	5 баллов если капитальный ремонт проведен в период с 2010 года
Финансовые критерии			
1.4.	Финансовое участие в благоустройстве дворовой территории собственников помещений МКД и юридически лиц (уровень софинансирования)	от 0 баллов	1 балл за каждый 1% софинансирования.
1.5.	Трудовое участие в благоустройстве дворовой территории собственников помещений МКД и юридически лиц (объем трудового участия)	от 0 до 10 баллов	1 балл за каждый 1% участия, максимум 10 баллов.
1.6.	Финансовая дисциплина собственников помещений в МКД	от 0 баллов	Отрицательный показатель.

№	Критерии конкурсного отбора	Балльная оценка	Комментарии
	(уровень задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги)		Минус 1 балл за каждый 1% задолженности, округленной до целого.
Критерии эффективности			
1.7.	Количество жителей, проживающих в многоквартирных домах, прилегающих к дворовой территории	от 0 до 10 баллов	1 балл – за каждые 100 зарегистрированных жителей, максимум 10 баллов
1.8.	Применение на дворовой территории ресурсосберегающих технологий: <ul style="list-style-type: none"> – раздельный сбор твердых бытовых отходов; – прием ртутьсодержащих отходов специализированной организацией; – система сбора дождевой воды и повторное использование воды; – система автономного освещения на солнечных батареях; – иное. 	от 0 до 10 баллов	2 балла за каждую технологию, максимум 10 баллов
II. КАЧЕСТВЕННЫЕ КРИТЕРИИ			
Социально-функциональные критерии			
2.1.	Соблюдение баланса интересов разных групп пользователей дворовой территории	от 0 до 3 баллов	Оценивается соответствие инфраструктуры дворовой территории потребностям разных возрастных и социальных групп.
2.2.	Разделение функциональных зон внутри дворовой территории, разграничение дворовой территории и общегородской	от 0 до 3 баллов	Оценивается качество зонирования пространства посредством инструментов планировки и ландшафтного дизайна - озеленения, обводнения, перепада высот, комбинаций покрытий и т.д.
Эстетические критерии			
2.3.	Индивидуальность дворовой территории	от 0 до 3 баллов	Оценивается уникальность

№	Критерии конкурсного отбора	Балльная оценка	Комментарии
			ландшафтных решений, оборудования и материалов.
2.4.	Композиционное взаимодействие ландшафта дворовой территории и прилегающих к ней зданий	от 0 до 3 баллов	Оценивается гармоничность архитектурно-ландшафтного ансамбля по форме, фактуре, цвету и другим композиционным качествам.
Эколого-климатические критерии			
2.5.	Микроклиматический комфорт на дворовой территории	от 0 до 3 баллов	Оценивается использование в благоустройстве элементов защиты от ветра, солнца, шума и выхлопных газов.
2.6.	Степень и качество озеленения дворовой территории.	от 0 до 3 баллов	Оценивается соблюдение нормативов озеленения, разнообразие его типов и видов.

Заведующая сектором благоустройства,
градостроительства и вопросов землепользования
Администрации города Старый Крым

Ю.В.Полищук

Приложение № 7
к Порядку представления, рассмотрения и
оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой территории в
муниципальную программу
«Формирование современной городской
среды муниципального образования
городское поселение Старый Крым
Кировского района Республики Крым на
2018-2022годы»

**АКТ приема-передачи объектов внешнего благоустройства
для их последующего содержания**

г. Старый Крым

«__» _____ 2018

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Администрация города Старый Крым, в лице главы администрации города Старый Крым Балабанова Григория Шотовича, действующего на основании Устава (далее - Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Старый Крым, ул. _____, д. _____ (далее МКД), в лице доверенного лица, _____ действующего (ей) на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от «__» _____ 201__ года № ____ (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, а Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства дворовых территорий:

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

2. Объекты общего имущества в МКД, передаваемые в общую долевую собственность:

(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

Подписи сторон:

Заказчик

Собственник

Управляющая организация

М.П.

Заведующая сектором благоустройства,
градостроительства и вопросов землепользования
Администрации города Старый Крым

М.П.

Ю.В.Полищук

**Состав Комиссии
по проведению отбора дворовых территорий**

Председатель комиссии - Балабанов Григорий Шотович, Глава администрации города Старый Крым Кировского района

Заместитель председателя – Соколов Игорь Михайлович, заместитель Главы администрации города Старый Крым

Секретарь комиссии - Полищук Юлия Валерьевна, заведующая сектором благоустройства, градостроительства и вопросов землепользования Администрации города Старый Крым

Члены комиссии:

1. Гулящих Людмила Ивановна-Председатель Старокрымского городского совета;
2. Бекиров Эрнест Меметович-Директор МУП ГПСККР РК «Старокрымская галерея»;
3. Мусяков Александр Николаевич- депутат Старокрымского городского совета, член Комиссии по финансам и бюджету, муниципальной собственности, социально-экономическому развитию, предпринимательству и торговле, член партии «Единая Россия» (с согласия);
4. Зуев Андрей Николаевич- депутат Старокрымского городского совета, председатель Комиссии по вопросам жизнеобеспечения, строительства, ЖКХ, промышленности, транспорта, энергетике и связи (с согласия);
5. Попова Валентина Анатольевна -депутат Старокрымского городского совета, член комиссии по вопросам экологии, благоустройства, использования земельных и других природных ресурсов, архитектуры и градостроительства, планирования и развития территорий, член партии «Единая Россия»(с согласия);
6. Беялова Райхан Шакировна- заведующий сектором организационной работы, вопросов местного самоуправления, с обращениями граждан;
7. Джалалова Эльзара Усеиновна — заведующий сектором по правовым (юридическим) вопросам;
8. Панфилова Татьяна Васильевна- ведущий специалист сектора по правовым (юридическим) вопросам;
9. Сентябова Татьяна Вячеславовна- ведущий специалист сектора благоустройства, градостроительства и вопросов землепользования
10. Представитель ОНФ (с согласия).

Заведующая сектором благоустройства,
градостроительства и вопросов землепользования
Администрации города Старый Крым

Ю.В.Полищук

**Положение о комиссии
по проведению отбора дворовых территорий**

1. Комиссия по проведению отбора дворовых территорий (далее - Комиссия) создается в целях формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым на 2018-2022годы».
2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.
3. Руководство Комиссией осуществляет председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя.
4. Комиссия считается правомочной, если на заседании присутствует более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Комиссии имеет 1 голос.
5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.
6. Комиссия в соответствии с критериями, определенными Порядком отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий, осуществляет оценку представленных на рассмотрение заявок.
7. В случае необходимости на заседания комиссии могут привлекаться представители структурных подразделений Администрации города Старый Крым и (или) организаций, осуществляющих разработку проектов (дизайн - проектов) благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов.
8. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколом, который подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протокола карандашом и внесение в него исправлений. Протокол заседания ведет секретарь Комиссии. Указанный протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых остается в Комиссии.
9. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления <http://kirovskoe.rk.gov.ru> в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

Заведующая сектором благоустройства,
градостроительства и вопросов землепользования
Администрации города Старый Крым

Ю. В. Полищук

