



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КИРОВСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СТАРЫЙ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2016г.
г. Старый Крым

№ 73а

Об утверждении расчетных показателей в целях признания граждан малоимущими для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского Района Республики Крым на 2016 год

В целях постановки на учет малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в муниципальном жилищном фонде в соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 27 Закона Республики Крым от 21.08.2014г. №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 06.07.2015 №130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Уставом муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского Района Республики Крым, Администрация города Старый Крым Кировского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить расчетные показатели в целях признания граждан малоимущими для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского Района Республики Крым на 2016 год:

1.1. Установить величину порогового значения размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в размере 7669,30 рублей, рассчитанную согласно приложению;

1.2. Установить величину порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в размере 406000 рублей на одного человека, рассчитанную согласно приложению.

1.3. Установить расчетный период накопления средств для приобретения жилого помещения на территории муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского Района Республики Крым, равным среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма на территории муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского Района Республики Крым, который составляет 20 лет (240 месяцев).

2. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте муниципального

образования портале Правительства Республики Крым.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Старый Крым, Кировского района, Республики Крым.

Глава администрации
города Старый Крым

Г.Ш.Балабанов

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА
Пороговых значений стоимости имущества и
среднедушевого дохода в целях признания граждан
малоимущими для предоставления им по договорам
социального найма жилых помещений муниципального
жилищного фонда на территории муниципального
образования Старый Крым Кировского района Республики
Крым на 2016 год**

1. Малоимущими признаются граждане Российской Федерации, проживающие на территории муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского Района Республики Крым, сумма среднедушевого дохода и стоимость имущества которых ниже или равна величине порогового значения доходов и стоимости имущества приходящегося на каждого члена семьи.

При исчислении среднедушевого дохода и стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи, учитывается среднемесячный совокупный доход семьи в расчетном периоде (2015 год), а также стоимость имущества всех членов семьи и расчетный период накопления (240 месяцев).

Среднедушевой доход семьи при решении вопроса о признании граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма рассчитывается путем деления одной двенадцатой суммы доходов всех членов семьи за расчетный период на число членов семьи.

Доход одиноко проживающего гражданина при решении вопроса о признании его малоимущим в целях предоставления ему жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма определяется как одна двенадцатая суммы его доходов за расчетный период.

Величина порогового значения доходов и стоимости имущества устанавливается решением Старокрымского городского совета не чаще одного раза в год.

К гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими, не применяются пороговые значения, размер которых в последующем расчетном периоде изменился в сторону уменьшения.

В случае повышения размера среднедушевого дохода и расчетной стоимости имущества, учитываемых в целях признания граждан малоимущими, до уровня, превышающего пороговые значения, гражданин снимается с учета в качестве малоимущего, нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Решение об отнесении граждан к категории малоимущих принимается постановлением главы администрации города Старый Крым.

Пороговое значение стоимости имущества (ПС) принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) и рассчитывается по формуле:

$$ПС = СЖ = НП \times РЦ \times К,$$

где: **НП** - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в г. Старый Крым, равная 14 кв. м общей площади на одного человека (Постановление администрации города Старый Крым от 03 июля 2015 г. № 101 «Об установлении нормы предоставления и учётной нормы площади жилого помещения для муниципального образования городского поселения Старый Крым Кировского района Республики Крым»);

РЦ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, установленная Минрегионразвития РФ на I квартал рассматриваемого года по Республике Крым;

К - количество членов семьи.

Учитывая, что [Приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 декабря 2015 года N 951 «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2016 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года» стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Крым установлена на I квартал 2016 года в размере 29000 рублей, формула порогового значения стоимости имущества на территории города Старый Крым приводится к виду:

$$ПС = СЖ = 14 \times 29,000 \times К = 406,00 \times К \text{ (тыс. рублей)}$$

Полученный показатель **СЖ** составляет размер денежных средств, необходимых семье для приобретения на территории муниципального образования жилого помещения по норме не ниже нормы предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

2. Пороговое значение размера среднедушевого дохода (**ПД**) рассчитывается по формуле:

$$ПД = ПМ - СЖ / (ПН \times К),$$

где: **ПМ** - величина прожиточного минимума на душу населения, установленная Советом министров Республики Крым на IV квартал года, предшествующего рассматриваемому;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах). В соответствии с методическими [рекомендациями](#) (Приказ Минрегионразвития РФ от 25.02.2005 N17) **ПН** принимается равным 240 (20 лет или 240 месяцев); **К** - количество членов семьи.

Учитывая, что [постановлением](#) Совета министров Республики Крым от от 20 февраля 2016 года № 72 величина прожиточного минимума на душу населения в целом по Республике Крым за IV квартал 2015 года установлена в размере 9 361 руб., а расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (**СЖ**) согласно проведенным выше вычислениям равен $406000 \times К$ (рублей), формула порогового значения размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи на территории муниципального

образования городское поселение Старый Крым Кировского Района Республики Крым на 2016 год, приводится к виду:

$$\text{ПД} = 9\,361 - (406000 \times \mathbf{K}) / (240 \times \mathbf{K}) = 7669,3 \text{ рублей.}$$

Глава администрации
города Старый Крым

Г.Ш. Балабанов

Хурдаде (06555) 5-13-98