



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
КИРОВСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СТАРЫЙ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 25 января 2016г.  
г. Старый Крым

№ 13

**Об утверждении Положения о порядке  
выполнения капитального ремонта жилых  
помещений муниципального жилищного  
фонда города Старый Крым**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.01.2001 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке выполнения капитального ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда города Старый Крым.
2. Финансово экономическому отделу Администрации города Старый Крым (Е.В. Винник) за счет средств бюджета Администрации города Старый Крым осуществлять финансирование МУП ГПСК КР РК «Старокрымская галерея» Администрации города Старый Крым по выполнению работ по капитальному ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда Администрации города Старый Крым в установленном порядке в пределах утвержденных на эти цели бюджетных ассигнований.
3. Директору МУП ГПСК КР РК «Старокрымская галерея» (Филоненко А.А.) обеспечить целевое использование бюджетных средств.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Старый Крым И.М. Соколова.
5. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте: «стар-крым.рф», на Портале Правительства Республики Крым.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации  
города Старый Крым

Балабанов Г.Ш.

**Положение**  
**о порядке выполнения капитального ремонта жилых помещений**  
**муниципального жилищного фонда города Старый Крым**

1. Положение о порядке выполнения капитального ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда Администрации города Старый Крым разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.01.2001 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Положение устанавливает единый порядок организации и выполнения работ по капитальному ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда Администрации города Старый Крым.

Под капитальным ремонтом жилых помещений в настоящем положении понимаются работы по восстановлению или замене отдельных частей помещения или целых конструкций, деталей и инженерно - технического оборудования в связи с их физическим износом и разрушением на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели, в том числе:

капитальный ремонт инженерных систем с сопутствующими строительными работами;

- ремонт кровли;
- усиление или замена несущих конструкций;
- полная или частичная замена полов;
- отделочные работы;
- замена заполнений оконных и дверных проемов.

3. В рамках данного положения капитальному ремонту подлежат жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности или выпиской из реестра объектов муниципальной собственности, находящиеся в неудовлетворительном техническом состоянии, в непригодном для проживания состоянии или представляющие угрозу безопасного проживания из-за аварийного состояния в них конструктивных элементов и (или) инженерных систем, требующих восстановления эксплуатационных характеристик, что подтверждается актом обследования помещений и дефектным актом.

4. Жилые помещения муниципального жилищного фонда включаются в план капитального ремонта МУП ГПСК КР РК «Старокрымская галерея» (далее - Жилищно-коммунальное хозяйство) на основании заявления нанимателя, ходатайств Администрации города Старый Крым.

К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие право собственности муниципального образования городское поселение Старый

Крым Кировского района Республики Крым. Если обращается наниматель – договор социального найма на жилое помещение.

5. Жилищно-коммунальное хозяйство после принятия заявления проводит комиссионное обследование жилого помещения муниципального жилищного фонда при участии представителей Жилищно-коммунального хозяйства, работников Администрации города Старый Крым, Администрации города, городской комиссии по благоустройству и контролю за санитарным состоянием территории городского поселения Старый Крым Кировского района Республики Крым.

По результатам обследования составляется акт комиссионного обследования жилого помещения, в котором указывается техническое состояние помещения, заключение о необходимости капитального ремонта и перечень работ к выполнению.

6. По результатам обследования Жилищно-коммунальное хозяйство рассматривает и принимает решения по вопросам:

- о проведении капитального ремонта при наличии оснований, подтверждающих необходимость выполнения капитального ремонта. При этом определяется объем работ исходя из акта обследования и дефектного акта, стоимость работ по выполнению капитального ремонта, определение сроков выполнения работ;
- об отказе в проведении капитального ремонта при отсутствии оснований, подтверждающих необходимость проведения таких работ.

О принятом решении сообщается заявителю.

7. Капитальный ремонт жилых помещений, удовлетворяющих требованиям настоящего Положения, выполняется за счет средств бюджета Администрации города Старый Крым в пределах утвержденных на эти цели бюджетных ассигнований.

8. Заказчиком работ, указанных в данном Положении является Жилищно-коммунальное хозяйство города Старый Крым.

Ремонт жилых помещений, включенных в план капитального ремонта, выполняется в установленном законом порядке.

9. В комиссии по приемке работ в эксплуатацию принимают участие представители Жилищно-коммунального хозяйства города Старый Крым, работников Администрации города Старый Крым, комиссии по благоустройству и контролю за санитарным состоянием территории городского поселения Старый Крым Кировского района Республики Крым.