



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КИРОВСКИЙ РАЙОН
СТАРОКРЫМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
заседание 71-ой сессии 1 созыва**

РЕШЕНИЕ

**25.01.2019 г.
г. Старый Крым**

№641

Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым.

На основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.03 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2018г №190-ФЗ, Федерального закона от 29.12.2017г №455-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, Устава муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым Старокрымский городской совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым (прилагается).
2. Обнародовать данное решение на официальном сайте муниципального образования городское поселение Старый Крым, разместить на информационном стенде в здании Администрации города Старый Крым, а также на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Кировского муниципального района (kirovskiy.rk.gov.ru) в разделе Муниципальные образования Кировского района, подраздел муниципальное образования городское поселение Старый Крым, информацию о принятом решении опубликовать в районной газете «Кировец»
3. Решение 11 сессии Старокрымского городского совета 1 созыва от 27.02.2015г. № 144 считать утратившим силу.

4.Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на зам. главы администрации—Главного архитектора города Полищук Ю.В..

Председатель Старокрымского
городского совета

Л.И.Гулящих

ПОЛОЖЕНИЕ
об организации и проведении общественных обсуждений или публичных
слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном
образовании городское поселение Старый Крым Кировского района
Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2017г №455-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации Уставом муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым , порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым

1.2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также для выявления и учета мнения населения по разрабатываемым или принимаемым муниципальным правовым актам в этой сфере.

По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся публичные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется уставом муниципального образования с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности

На общественные обсуждения или публичные слушания могут выноситься иные проекты и вопросы в сфере градостроительной деятельности в случаях, определенных законодательством.

2. Порядок проведения общественных обсуждений **или** публичных слушаний

2.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся с участием жителей муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

2.2. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях,[?] и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее в настоящей статье – официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее также – сеть «Интернет»), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье – информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2.2.1. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

2.3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках или проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Оповещение о начале общественных слушаний или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке,

установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

2.5. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления (далее – организатор общественных обсуждений или публичных слушаний).

2.6. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае проведения общественных обсуждений или публичных слушаний);

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2.7. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

2.8. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в пункте 2.8. настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 2.8. настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных [Федеральным законом](#) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

2.9. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.10. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний сопровождается ведением протокола.

2.11. После объявления организатором общественных обсуждений или публичных слушаний о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, оглашения наименования проекта правового акта (вопроса), вынесенного на общественные обсуждения или публичные слушания, слово предоставляется одному из членов организатора общественных обсуждений или публичных слушаний для доклада о содержании проекта выносимого на публичные слушания, проекта о внесении в него изменений, при необходимости - иным лицам, определенным организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, для содоклада и информирования участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.12. После заслушивания доклада (содоклада) о содержании проекта выносимого на общественные обсуждения или публичные слушания, лица, зарегистрированные в качестве желающих выступить на открытом обсуждении, вправе выразить свое мнение по существу вопроса, вынесенного на общественные обсуждения или на

публичные слушания, при этом все суждения заносятся в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.13. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту, выносимому на публичные слушания, считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого проекта, оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, который доводится до сведения участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.14. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;
- 5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.15. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

2.16. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

2.17. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

- 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных слушаниях или публичных слушаниях;
- 3) реквизиты протокола общественных слушаний или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных слушаний или публичных слушаний;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных слушаний или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных слушаний или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
- 5) аргументированные рекомендации организатора общественного обсуждения или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественного обсуждения или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественного обсуждения или публичных слушаний.

2.17. Заключение о результатах общественного обсуждения или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

3. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, применительно к отдельным проектам, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания.

3.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по отдельным вопросам градостроительной деятельности, проводятся в соответствии с разделом 2 данного Положения, с учетом особенностей установленных настоящим разделом.

3.2. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым, проекту о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым.

3.2.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам Генеральных планов, в том числе по внесению в них изменений проводятся, с участием жителей плана муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым.

3.2.2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования городское поселение

Старый Крым Кировского района Республики Крым , проекту о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым в течение десяти дней со дня поступления проекта Генерального плана, проекта о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

3.2.3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей плана муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.2.4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает опубликование (обнародование) информационного сообщения о проведении публичных слушаний. Кроме того опубликованию (обнародованию) подлежат проект Генерального плана муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым, а также проект о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым , в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, до проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.3. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым.

3.3.1. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний при получении проекта Правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в течение десяти дней со дня получения такого документа.

3.3.2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым, проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3.3.3. Органом ответственным за организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее - Комиссия), порядок деятельности которой регламентируется законодательством и правовыми актами органов местного

самоуправления муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым.

3.3.4. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым, проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым проводятся с участием жителей муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым. Если внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий.

Комиссия уведомляет правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателей зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателей помещений в таком объекте, а также правообладателей объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым, проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки путем направления письменных извещений. При этом данные извещения должны быть направлены в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия председателем Старокрымского городского совета решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по данному вопросу.

3.3.5. Комиссия обеспечивает опубликование (обнародование) информационного сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний. Кроме того, опубликованию (обнародованию) подлежат проекты Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым, проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым.

3.4. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при обсуждении проектов планировки территории и проектов межевания территории

3.4.1. Комиссия не позднее чем через десять дней после получения проекта планировки территории, проекта межевания территории с приложением заключений

и согласований, предусмотренных действующим законодательством, принимает решение о назначении общественных слушаний или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории.

3.4.2. По проектам планировки территорий, проектам межевания территорий публичные слушания проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, а также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3.4.3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.5. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил благоустройства территории.

3.5.1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3.6. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

3.6.1. По вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства организатором общественных обсуждений или публичных слушаний принимается решение о проведении публичных слушаний.

3.6.2. Для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства правообладателями земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляются заявления в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

К заявлениям о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в обязательном порядке необходимо приложить сведения:

- о правообладателях земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- правообладателях объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- правообладателях помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Кроме того, к заявлению о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства дополнительно необходимо приложить документы, подтверждающие права на земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

В случае если будет представлен неполный перечень запрашиваемых документов, заявление будет оставлено без рассмотрения и возвращено заявителю.

3.6.3. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства принимают участие граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае возникновения ситуации, при которой, условно разрешенный вид использования или отклонение от предельных параметров разрешенного строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3.6.4. На Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки возлагается обязанность, состоящая в обеспечении опубликования информационного сообщения о проведении общественного обсуждения или публичных слушаний, а также направлении извещения о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. При этом данные извещения необходимо направить не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.6.5. Срок проведения общественного обсуждения или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства не может быть более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.6.6. При этом правообладатели земельных участков, заинтересованные в предоставлении разрешения несут все расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Согласовано:

Зам. главы администрации-

Главный архитектор города Полищук Ю.В.