



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КИРОВСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СТАРЫЙ КРЫМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 апреля 2018г. № 172

Об утверждении порядка установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ (ред. от 27.05.2014) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, ст. 23 Федерального конституционного закона от 21.03.2014 г. № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения г. Севастополя», Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Крым от 11.09.2014 г. № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым» а также в целях повышения эффективности управления объектами недвижимого имущества, находящимися в неудовлетворительном состоянии, являющимися объектами культурного наследия, и создания условий для привлечения инвестиций в процесс восстановления и сохранности объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым, Администрация города Старый Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок установления льготной арендной платы и ее размеры в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым (далее – объекты культурного наследия) (прилагается).
2. Обнародовать Постановление на официальном сайте муниципального образования городское поселение Старый Крым <http://www.staryi-krym.ru/>,

разместить на информационном стенде в здании Администрации города Старый Крым, а также на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Кировского муниципального района (kirovskiy.rk.gov.ru) в разделе Муниципальные образования Кировского района, подраздел муниципальное образования городское поселение Старый Крым.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Глава Администрации города
Старый Крым Г. Ш. Балабанов

Приложение
к постановлению Администрации
от «26 » апреля 2018 г. «172

ПОРЯДОК
УСТАНОВЛЕНИЯ ЛЬГОТНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ЕЕ РАЗМЕРЫ В ОТНОШЕНИИ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ),
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Настоящий Порядок определяет условия установления льготной арендной платы и ее размеры физическим или юридическим лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), находящимися в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым (далее — объекты культурного наследия), вложившим свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия и обеспечившим их выполнение, в соответствии с законодательством Республики Крым.
2. Право на установление льготной арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия имеют физические или юридические лица (далее — арендаторы):
 - заключившие договор аренды объекта культурного наследия, включенного в Перечень объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и подлежащих передаче в аренду;
 - вложившие свои средства в работы по сохранению указанного объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40-45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и обеспечившие их выполнение.
3. Порядок и сроки проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяются охранным обязательством пользователя объекта культурного наследия, при этом срок таких работ не может превышать 7 лет.
4. Подтверждением завершения работ по сохранению объекта культурного наследия является акт приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, Советом Министров Республики Крым.
5. Решение об установлении льготной арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия (далее — льготная арендная плата) принимается администрацией города Старый Крым Кировского района Республики Крым, являющимся арендодателем по договору аренды объекта культурного наследия.
6. Для установления льготной арендной платы арендатор направляет в администрацию города Старый Крым Кировского района Республики Крым заявление об установлении льготной арендной платы (далее — заявление).
7. К заявлению прилагаются:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность арендатора — физического лица, или выписка из единого государственного реестра юридических лиц — для юридических лиц;
- 2) охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия;
- 3) разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное Советом Министров Республики Крым;
- 4) задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное Советом Министров Республики Крым;
- 5) отчет о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 6) акт приемки работ по сохранению объекта культурного наследия.

Требовать предоставления иных документов, за исключением документов, предусмотренных в настоящем пункте, не допускается.

8. Документы, предусмотренные в подпунктах 1 и 6 пункта 7 настоящего Порядка, предоставляются арендатором самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах 2,3,4,5 пункта 7 настоящего Порядка, запрашиваются администрацией города Старый Крым Кировского района Республики Крым в Совете Министров Республики Крым в порядке информационного взаимодействия.

По желанию арендатора документы, указанные в подпунктах 2,3,4,5 пункта 7 настоящего Порядка, могут представляться им самостоятельно.

9. Администрация города Старый Крым Кировского района Республики Крым в течение 30 дней со дня поступления заявления рассматривает прилагаемые к нему документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, и принимает решение об установлении льготной арендной платы или об отказе в ее установлении с указанием основания, предусмотренного в пункте 10 настоящего Порядка, и письменно уведомляет о принятом решении арендатора.

10. Основаниями для принятия решения об отказе в установлении льготной арендной платы являются:

- отсутствие у арендатора права на установление льготной арендной платы;
- непредставление документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, обязанность по представлению которых возложена на арендатора;
- представление документов, не соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия вследствие несоблюдения арендатором охранных обязательств.

Отказ в установлении льготной арендной платы по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

11. Со дня принятия решения об установлении льготной арендной платы администрация города Старый Крым Кировского района Республики Крым в течение 14 дней оформляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия, в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается (далее — дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия).

Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

12. Льготная арендная плата устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия.

13. Льготная арендная плата устанавливается в размере 1 рубля за квадратный метр площади объекта культурного наследия в год, в том числе образуемой площади в результате проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, уточненной в государственном кадастре недвижимости.