



**СТАРОКРЫМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
КИРОВСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**заседание 72-ой сессии 1-го созыва
Р Е Ш Е Н И Е**

**26.02.2019 г.
г. Старый Крым**

№ 646

**О назначении публичных слушаний по проекту
внесения изменений в «Правила землепользования
и застройки муниципального образования
городское поселение Старый Крым Кировского
района Республики Крым»**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизни, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, для выяснения мнения населения Муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 16.01.2015 года № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», ст. 23 Федерального конституционного закона от 21.03.2014 г. № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения г. Севастополя», руководствуясь решением 71 сессии 1 созыва от 25.02.2019 г. № 641 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных учреждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым, Уставом Муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым, Старокрымский городской совет

РЕШИЛ:

1. Организовать и провести публичные слушания по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым», утвержденные решением 67-ой сессии 1-го созыва Старокрымского городского совета от 09.11.2018 г. № 605 в текстовой части, в части внесения изменений в

градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны (Приложение № 1).

1.1. Назначить дату проведения публичных слушаний на 29 марта 2019 года.

1.2. Место проведения публичных слушаний: здание Администрации города Старый Крым по адресу ул. Ленина, дом 70, Старый Крым Кировского района Республики Крым.

1.3. Время проведения публичных слушаний – 15 час. 00 мин.

2. С проектом внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым» можно ознакомиться по адресу: здание Администрации города Старый Крым по адресу ул. Ленина, дом 70, Старый Крым Кировского района Республики Крым каб.10.

3. Установить срок приема предложений и замечаний по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым» – до 28 марта 2019 года, в рабочие дни с 8.00 час. до 17.00 час. Перерыв с 12-00 час до 13-00 час.

4. Предложения и замечания по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым» подаются физическими и юридическими лицами в письменном виде с указанием фамилии, имени, отчества, места проживания, с личной подписью и должны содержать обоснование с учетом требований законодательства, строительных норм, государственных стандартов и правил.

5. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования городское поселение Старый Крым <http://www.staryi-krym.ru/>, а также на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Кировского муниципального района (kirovskiy.rk.gov.ru) в разделе Муниципальные образования Кировского района, подраздел муниципальное образования городское поселение Старый Крым, на стенде Старокрымского городского совета в здании Администрации города Старый Крым, информацию о принятии данного решения опубликовать в районной газете «Кировец»

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

7. Контроль по исполнению данного решения возложить на зам. Главы администрации-главного архитектора города Полищук Ю.В.

Председатель Старокрымского
городского совета

Л.И.Гулящих

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства читать в следующей редакции:

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами:

Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания) выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: <u>площадь земельного участка:</u> - минимальная — 200 кв.м.; - максимальная — 2000 кв.м.;
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: <u>площадь земельного участка:</u> - минимальная — 200 кв.м.; - максимальная — 1500 кв.м.;

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами:

Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания) выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: <u>площадь земельного участка:</u> - минимальная — 200 кв.м.; - максимальная — 2000 кв.м.;
---	---	---

	подсобных сооружений.	
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: <u>площадь земельного участка:</u> - минимальная — 200 кв.м.; - максимальная — 1500 кв.м.;</p>

ОД-1. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения:

Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания) выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: <u>площадь земельного участка:</u> - минимальная — 200 кв.м.; - максимальная — 2000 кв.м.;</p>
---	---	--